

ДОГОВОР

за услуга : 34-2

Днес... 03.08.2015 г. между Община Полски Тръмбеш, представлявана от Георги Александров Чакъров – Кмет, наричан по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и Снежанка Тодорова Стефанова – главен счетоводител наричани по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и “Национален център за териториално развитие” ЕАД със седалище и адрес на управление гр.София, ул. “Алабин” № 16-20, ЕИК 130175896 представлявано от Проф. Д-р арх. Веселинка Троева , наричан по-долу за краткост ”ИЗПЪЛНИТЕЛ”, на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки и РЕШЕНИЕ № СА-03-04-578/ 02.07. 2015г. на Възложителя се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изработи *проект за Общ устройствен план на Община Полски Тръмбеш (ОУП), в това число Предварителен проект (включващ оцифряването на Опорен план), Екологична оценка (ЕО), Оценка за съвместимост (ОС) и Окончателен проект за ОУП, придружен с окончателна екологична оценка и оценка за съвместимост*, изготвени съгласно:

1.Техническо задание за изработване на Общ устройствен план на Община Полски Тръмбеш, предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2.Техническото предложение за изпълнение на поръчката представено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в неговата оферта

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши услугата, предмет на договора, в съответствие с изискванията на действащото европейско, национално законодателство, подзаконовите нормативни актове и с дадените становища на компетентните органи, включително и : Становището на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново и Становището на Министерство на културата. При изготвянето на проекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спази и предложените от него в Техническото предложение, представено при участие в проведената обществена поръчка подход и методология за изпълнение на поръчката.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви проекта за Общия устройствен план на Община Полски Тръмбеш чрез екип от експерти с ръководител, съгласно списъка с екип за изпълнение на поръчката, представен в офертата му, който става неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Общата цена за изпълнение на услугата, предмет на договора, е в размер на 83 500.00 лв(осемдесет и три хиляди и петстотин лева) лв. без ДДС и 100 200.00 (сто хиляди и двеста) с вкл. ДДС съгласно приложената оферта на участника

(2) Посочените цени са окончателни и не подлежат на увеличение, като включват всички разходи по изпълнението.

(3) Цената по ал.1 се заплаща от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по следния начин:

1. Авансово плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на договора се извършва в 10 /десет/ дневен срок след датата на получаване на авансово финансово подпомагане от страна на МРРБ и след представяне на фактура-оригинал за същата стойност .

2. Междинно плащане в размер 60% (четиредесет процента) до 10 /десет/ дневен срок след одобряване на доклад по Предварителен проект на ОУП на община Полски Тръмбеш от МРРБ и превеждане на средствата по сметката на община .

3. Окончателно плащане – в размер на 20% до 10 /десет/ дневен срок след влязло в сила решение на Общинския съвет – Полски Тръмбеш (на основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ) за приемане на окончателния проект на ОУП, след извършен трансфер на финансови средства от страна на МРРБ и след представяне на фактура-оригинал от Изпълнителя.

(4) Всички плащания по настоящия договор се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с преводно нареждане в лева, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG72UNCR96601030021917

BIC:UNCRBGSF;

Банка: УникКредитБулбанк;

град/клон/офис: гр. София, бул. „Витоша“№ 8;

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.3. Срокът за изпълнение на услугата, предмет на договора е както следва:

1.Първа фаза - Срок за изработка и предаване на Предварителен проект на ОУП, (вкл. Опорен план, Екологична оценка и Оценка за съвместимост) –120 календарни дни.

2. При осигуряване на финансиране през 2015 г. предаването на Предварителен проект на ОУП не може да бъде по-късно от **20.11.2015г.**. Срока на първа фаза започва да тече след подписване на настоящия договор и осигуряване на средства за финансиране от Възложителя.

3. Срок за изработка и предаване на окончателния проект на ОУП, придружен с окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимост – 90 календарни дни, започва да тече след провеждане на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУП, съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията и §123 ал.3от ПРЗ на Закона за устройство на територията и в съответствие със Споразумение за финансиране на проекта между МРРБ и Общината. Датата на започване се определя с двустранен протокол, подписан от представители на Възложителя и Изпълнителя.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да оказва пълно съдействие за изпълнение на настоящия договор.

2. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изискваната от него информация и документация, свързана с изпълнението на настоящия договор.

3. да заплати уговорената цена, съгласно сроковете и условията на настоящия договор.

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да проверява изпълнението на този договор по всяко време по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да изисква текуща информация за хода на работата по изпълнение на услугите, предмет на настоящия договор;

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска преработване и доработване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без допълнително заплащане, на всички материали изготвени при изпълнение на настоящия договор, при пропуски, констатирани по време на съгласувателните процедури или във всички други случаи, когато не са спазени условията на настоящия договор и/или не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и/или на нормативната уредба и/или на Плановото задание

за изработване на Общ устройствен план на Община Полски Тръмбеш и/или на Техническото предложение за изпълнение на поръчката представено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в офертата му.

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни качествено и в договорения срок задълженията си по настоящия договор, в съответствие с нормативните изисквания и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
2. да информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението, както и за всички пречки, възникнали по повод изпълнението, пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
3. да отстрани всички пропуски, констатирани по време на съгласувателните процедури за своя сметка. Таксите при първоначално внасяне на проекта за съгласуване, са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При връщане на проекта поради пропуски от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всяко следващо внасяне на такса или цена за услуга е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. да отстранява в срок и за своя сметка забележките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по т.3;
5. незабавно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмена форма за всички установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да повлияят на изпълнението на договора;
6. в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение с посочените в офертата, подизпълнители, или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да представи оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл. 45а, ал. 2 от ЗОП.
7. да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл. 45а, ал. 4 от ЗОП в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи Изпълнителят сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 45а, ал.1 – 5 от ЗОП.
8. да коригира Екологична оценка и Оценка за съвместимост до получаване на положително решение от РИОСВ – В.Търново;
9. да не разгласява информацията, получена при и по повод изпълнение на настоящия договор.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимата за изпълнението на предмета на настоящия договор информация и документация;
2. да получи цената по договора, по начин и в сроковете, посочени в същия.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 8.(1) В сроковете, посочени в чл. 3 от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Предварителен проект, съдържащ:

- проектна документация изготвена съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените планове (ОСУСП) и Плановото задание за изработване на Общ устройствен план на Община Полски Тръмбеш;
- Опорен план, като част от предварителния проект на ОУП на община Полски Тръмбеш
- Екологичната оценка (ЕО) и Оценката за съвместимост (ОС), съгласно становище изх.№ 2965/02.09.2013г. на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново;

2. Окончателен проект, съдържащ:

- текстовите и графични материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации, като графичните материали на ОУП се изработват в цифров вид върху цифрова картна основа.

- Цифровият модел на плана трябва да съдържа база данни за устройството и застрояването на различните видове територии, устройствени зони и терени и да дава възможност за извличане на автоматизирани паспорти на видове територии, устройствени зони, терени и обекти, както и справки по зададени критерии.

(2) Екологичната оценка (ЕО) следва да бъде изготвена съгласно Становището на РИОСВ – Велико Търново, като бъде изготвена и Оценка за съвместимост. Оценката за съвместимост следва да бъде представена под формата на доклад, отделно приложение към екологичната оценка.

(3) Във връзка с изпълнението на услугата, предмет на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и:

1. схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана.

2. предложение за обхват и съдържание на ЕО, съгласно указанията в Становището на РИОСВ – Велико Търново.

Чл.9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изготвения проект, изработен съгласно условията на настоящия договор във всяка от двете фази, (предварителен проект и окончателен проект), с подписването на отделни двустранни приемателно-предавателни протоколи.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има забележки по проекта във всяка от двете фази, той може да откаже подписването на съответния приемателно - предавателен протокол. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в срок до 7 (седем) работни дни от получаване на уведомлението, страните подписват протокол, в който се отразяват направените забележки и се определя срок за тяхното отстраняване. Като и определените нови срокове не могат да са по-късни от офериранияте от участника.

(3) Ако забележките не бъдат отстранени в договорения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора с едностранно уведомление, отправено до другата страна, без да дава повече срок за изпълнение и да не заплати останалите средства по договора .

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И НЕУСТОЙКИ

Чл.10. (1) За изпълнение на задълженията си по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ учредява в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ банкова гаранция или предоставя гаранция под формата на парична сума, най-късно при сключване на договора, в размер на 5% (пет процента) от общата цена по договора без ДДС.

(2) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да предостави гаранция под формата на парична сума, то сумата да бъде преведена по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ :

**Банка: Централна коопертивна банка, гр. Полски Тръмбеш,
IBAN: BG08CECIB97903310223300
BIC: CECIBGSGF**

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата на гаранцията по ал.2 в срок до 10 (десет) календарни дни след приемане на окончателния проект на ОУП от Общинския съвет – Полски Тръмбеш. Гаранцията ще бъде възстановена по сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заявява, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си по този договор. Банковата

гаранция е със срок на валидност 30 (тридесет) календарни дни след изтичане срока на договора. При необходимост и писмено поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да удължи срока на валидност на представената банкова гаранция до приемането на окончателния проект на ОУП от Общинския съвет – Полски Тръмбеш.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

Чл.10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението.

(3) При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, сумата от гаранцията се усвоява изцяло.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения при некачествено или ненавременно изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от гаранцията за добро изпълнение.

(5) При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ получените финансови средства.

Чл.11. (1) В случай че неизпълнението на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси и обезщетение по общия ред.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентните органи.

Чл. 12. При неспазване на срока по чл.3 от настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер, както следва:

1. Неустойка в размер на 0,5% от общата стойност на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от тази стойност, при неспазване срока за изработка и предаване на Предварителен проект на ОУП на община Полски Тръмбеш, придружен с Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС).
2. Неустойка в размер на 1% от общата стойност на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от тази стойност, при неспазване срока за изработка и предаване на Окончателен проект на ОУП на община Полски Тръмбеш, придружен с окончателни Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС).
3. Плащания по договора ще се осъществи след изплащането на неустойките по чл.12 , т.1 и т.2 от страна на изпълнителя, ако дължи такива за периода.

Чл. 13. При пълно неизпълнение на задълженията по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и усвоява представената гаранция за изпълнение и връща полученото авансово плащане по договора.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) Договорът се прекратява с изпълнението на задълженията по него.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. при настъпване на обстоятелства, в резултат на които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения;

3. с писмено 14-дневно предизвестие от изправната страна за прекратяването му при неизпълнение на задълженията от другата страна.

4.с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в рамките на 24 месеца от подписването на настоящия договор не осигури средства за финансирането му, като при прекратяването на това основание от страна Възложителя, същият не дължи неустойки по настоящият договор и останалите плащания които не са изплатени.

5. при виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15. Когато неизпълнението на този договор се дължи на възникването на непредвидено обстоятелство, изпълнението на задълженията по него на всяка от страните се спира за времето на действие на непредвиденото обстоятелство.

Чл. 16. Всички спорове, които биха възникнали във връзка с тълкуването или изпълнението на този договор, ще се решават от страните чрез преговори за постигане на споразумение, а когато това се окаже невъзможно, спорът ще се отнася за разрешаване пред компетентния български съд по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (ГПК).

Чл. 17. Страните по договора се задължават да спазват всички изисквания посочени в споразумение за съфинансиране подписано между общината и МРРБ

Чл.18 За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.19. Настоящия договор влиза в сила след подписване на договора и осигуряването на финансиране на проекта, чрез подписване на споразумение за съфинансиране между общината и МРРБ

Настоящият договор се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

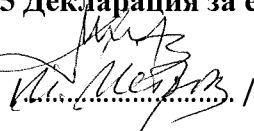
Неразделна част от договора са:

Приложение №3 Техническо предложение

Приложение №4 Ценово предложение

Приложение №5 Декларация за експертите

Съгласувано с юрист:


.....1

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

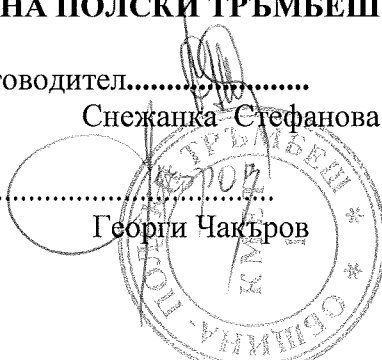
ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Гл.счетоводител.....

Снежанка Стефанова

Кмет:.....

Георги Чакъров



Управител
проф.д-рарх. Веселинка Троева

